

## Informatie Memorandum ten behoeve van deelnemers aan project Hoogeind



**Zon op Oisterwijk Coöperatie U.A.**  
Wildemanstraat 70  
5062 HC Oisterwijk  
T: 0653329179  
E-mail: [samen@zonopoisterwijk.nl](mailto:samen@zonopoisterwijk.nl)



NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

## Inhoud

1	Samenvatting .....	4
2	Zon op Oisterwijk Coöperatie U.A. ....	6
2.1	Het begin.....	6
2.2	Relatie met Energie Samen .....	6
2.3	Oprichting en bestuur .....	6
2.4	Wat doet de Coöperatie eigenlijk? .....	6
2.5	Waarom doen we dit eigenlijk? .....	7
3	De Postcoderoos regeling .....	7
3.1	Voorwaarden voor deelname .....	8
3.2	Verrekening van energiebelasting.....	9
3.3	Verkoop van de opgewekte energie.....	9
3.4	U participeert .....	9
3.5	Hoeveel certificaten? .....	9
4	De zonnestroom Installatie .....	10
4.1	Beschrijving locatie .....	10
4.2	Project Hoogeind .....	11
4.3	Installateur .....	11
4.4	Technische details installatie.....	11
4.4.1	Panelen.....	11
4.4.2	Omvormers.....	11
4.5	Netaansluiting .....	12
4.6	Contract met energieleverancier .....	12
5	Fiscale aspecten .....	12
5.1	Belastingopgave .....	12
6	Deelname aan de coöperatie.....	13
6.1	Lidmaatschap .....	13
6.2	Statuten.....	13
6.3	Participatie in project(en).....	13
6.4	Beëindigen deelname en overdracht opbrengstrech.....	13
6.5	Wachtlijst en overname .....	14
6.6	Restwaarde van certificaten .....	14
6.7	Procedure van inschrijving en deelname .....	14
7	Energie en energieleverancier.....	14
7.1	Klantvergoeding ondersteunende Leveranciers .....	14

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

7.2	Afspraken over verkoop stroom .....	15
7.3	GvO 's .....	15
8	Financiën.....	15
8.1	Inleg .....	15
8.2	Opbrengsten .....	15
8.3	Prijzontwikkeling energie .....	16
9	Risico's .....	16
9.1	Aansprakelijkheid van coöperatie en leden .....	16
9.2	Productgaranties.....	16
9.3	Verzekering installatie .....	16
9.4	Locatiegebruik .....	16
9.5	Regeling Verlaagd Tarief.....	16
9.6	Energiebelasting .....	17
9.7	Vergoeding voor geleverde stroom .....	17
9.8	Ondersteuning door Energieleveranciers .....	17
10	Veel gestelde vragen .....	17
10.1	Krijg ik de opgewekte stroom zelf geleverd? .....	17
10.2	Zijn de zonnepanelen nu mijn eigendom? .....	17
10.3	Moet ik switchen van energieleverancier? .....	17
10.4	Kan ik mijn certificaten ook verkopen?.....	17
10.5	Wat als ik ga verhuizen? .....	17
10.6	Heeft mijn deelname in het project effect op mijn energielabel.....	17
10.7	Ik ben ondernemer, kan ik als ondernemer ook meedoen? .....	18
10.8	Ik ben huurder, kan ik dan meedoen?.....	18
10.9	Ik woon in een VvE, kan ik dan meedoen?.....	18

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

## 1 Samenvatting

Zon op Oisterwijk Coöperatie U.A. is opgericht met als belangrijke doelstelling om (zonne)energie op een duurzame manier op te wekken – lokaal en met zoveel mogelijk mensen.

Dit informatie memorandum geeft informatie over het project genaamd “Hoogeind”. Bij de dakeigenaar (Streepstraat 13, Berkel-Enschot) hebben we een dak ter beschikking gekregen, waarop door de Coöperatie zonnepanelen geplaatst kunnen worden. Deze zonnepanelen worden geëxploiteerd als ‘postcoderoosproject’<sup>1</sup>.

Het project Hoogeind zal bestaan uit circa 225 zonnepanelen, waarmee jaarlijks naar verwachting circa 66.000 kWh duurzame stroom kan worden geproduceerd. We gaan uit van ongeveer 24-28 participanten aan het project.

U kunt deelnemen in het project door lid te worden van de coöperatie Zon op Oisterwijk Coöperatie U.A. en in te schrijven voor een of meer certificaten. Een certificaat is een aandeel in de zonnestroominstallatie waarmee een geschat gemiddelde opbrengst wordt gerealiseerd uitgedrukt in kWh.

Per certificaat wordt gemiddeld 250 kWh per jaar opgewekt. Naar verwachting zal een certificaat rond de € 275,- zal gaan kosten. De definitieve prijs van een certificaat wordt vastgesteld op het moment dat alle kosten bekend zijn geworden.

Deelnemers krijgen voor de door hun certificaten opgewekte stroom de energiebelasting (+btw) terug. Bij de huidige belastingniveaus is dat jaarlijks circa € 29,50,- per certificaat (van 250 kWh). Hier zijn enkele voorwaarden aan.

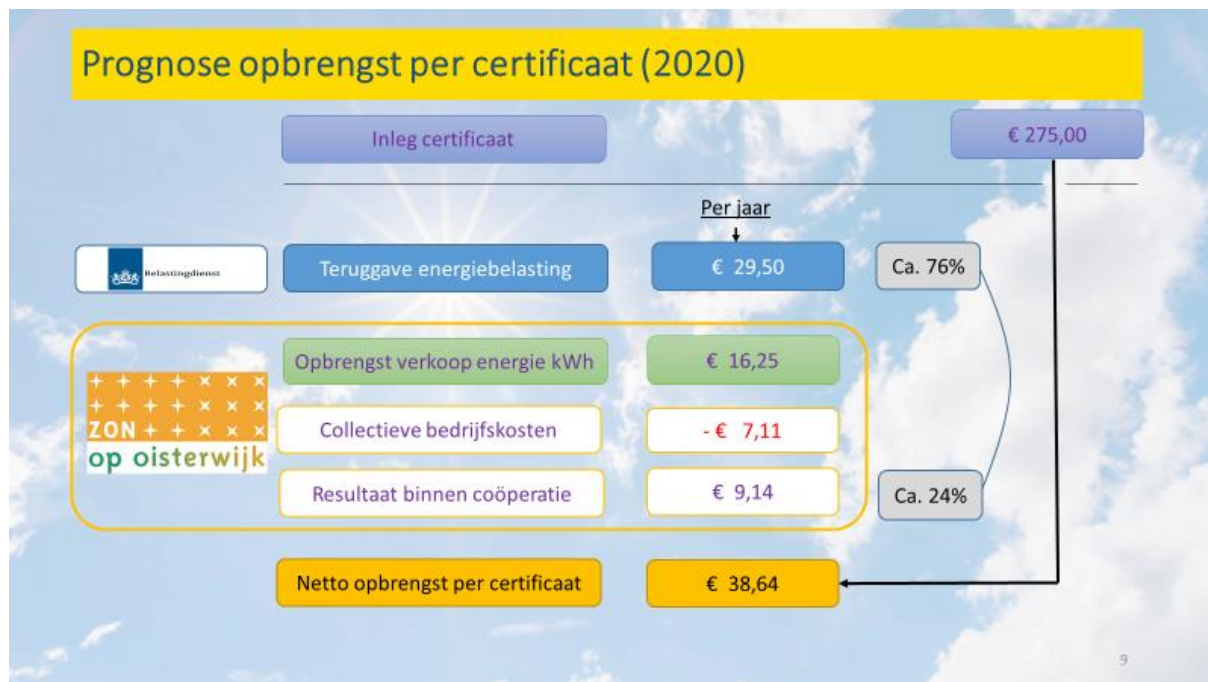
Daarnaast kunnen deelnemers een aan hen toekomend deel van het resultaat van de coöperatie ontvangen via de coöperatie.

Bij de huidige stroom- en belastingniveaus is dat jaarlijks circa € 7,- per certificaat (zie het schema hierna voor nadere informatie).

---

<sup>1</sup> Zie onze website [zonopoisterwijk.nl](http://zonopoisterwijk.nl) voor nadere informatie.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.



Overzicht netto-opbrengst per certificaat

Daarmee is duurzame energie niet alleen schoon, het is ook nog eens winstgevend.

Door te participeren in dit project, wekt u zelf duurzame stroom op en bespaart u tegelijk op uw stroomkosten. Het gaat ons echter zeker niet alleen om geld. De reden om dit project te realiseren, is om wezenlijk bij te dragen aan duurzaamheid en het beperken van de CO<sub>2</sub> uitstoot. De panelen zullen jaarlijks ruim 25 ton CO<sub>2</sub> uitstoot besparen (€ 0,46 kg per kWh). Toch iets om even stil van te worden en om - als deelnemer - trots op te zijn.

Voor dit lokaal gebonden project maken we gebruik van de Postcoderoos-regeling (PCR - officieel: Regeling Verlaagd Tarief). PCR-projecten worden in coöperatief verband uitgevoerd, samen met buurtbewoners. We willen dat steeds meer mensen in de gemeente Oisterwijk meedoen. De coöperatie: dat zijn u, ik - *wij samen!* Samen kunnen we de broodnodige verandering realiseren. Samen bouwen aan de samenleving van morgen.

In de volgende hoofdstukken van dit informatie memorandum worden de verschillende aspecten van project Hoogeind toegelicht. De PCR-regeling, de verschillende financiële aspecten en technische details. Daarnaast is er een korte inleiding over onze coöperatie. Op basis hiervan kunt u een afgewogen besluit nemen om mee te doen.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

## 2 Zon op Oisterwijk Coöperatie U.A.

### 2.1 Het begin

De coöperatie is opgericht op 16 augustus 2018 door 3 personen die op dat moment ook bestuurslid waren van Coöperatie DEC-Oisterwijk U.A.

Een coöperatie (of coöperatieve vereniging) is een rechtspersoon en een bedrijf met een specifiek karakter. De leden van een coöperatie zijn niet alleen gezamenlijk eigenaar, maar hebben het via de Algemene Leden Vergadering (ALV) ook voor het zeggen in de coöperatie.

### 2.2 Relatie met Energie Samen

Zon op Oisterwijk Coöperatie U.A. krijgt ondersteuning van en is lid van Energie Samen (voorheen Zon op Nederland) (resp. OZON) bij de aanvang van haar activiteiten alsmede bij het sluiten van contracten met betrokken partijen en deelnemers.

OZON levert de ondersteunende diensten voor de exploitatie en administratie van de coöperatie (leden, stroomproductie, etc.). Hierdoor kan een lage kostenstructuur en een hoog kwaliteitsniveau worden gerealiseerd.

### 2.3 Oprichting en bestuur

Zon op Oisterwijk Coöperatie U.A. is op 16 augustus 2018 opgericht door:

- Jos Nij Bijvank (Voorzitter),
- Wim Tobé (Secretaris) en
- Robert Linck (Penningmeester).

Zij vormen op dit moment ook het huidige bestuur.



*De initiatiefnemers (vlnr): Robert Linck, Jos Nij Bijvank en Wim Tobé*

### 2.4 Wat doet de coöperatie eigenlijk?

De coöperatie zoekt een dak dat geschikt is om zonnepanelen op te leggen, sluit een overeenkomst af met de dakeigenaar en werft deelnemers aan het project.

De coöperatie geeft opdracht aan de plaatselijke netbeheerder (Enexis) voor het realiseren van een 'Zuivere Terug Lever'-aansluiting van de gewenste capaciteit. Een dergelijke aansluiting is specifiek bestemd voor 'postcoderoos' projecten.

Vervolgens geeft de coöperatie opdracht aan de installateur en overige toeleveranciers voor plaatsing van de installatie. De coöperatie zorgt er voor dat installatie conform afspraken wordt gerealiseerd en in gebruik genomen kan worden.

De coöperatie draagt zorg voor exploitatie en onderhoud van de installatie en een adequate administratie van het project, o.a. ten behoeve van de verrekening Verlaagd (energiebelasting) Tarief. De coöperatie zorgt er ook voor dat locatie eigenaar conform de afspraken onderhoud kan plegen aan de locatie.

De coöperatie is eigenaar van de zonnestroom-installatie en ontvangt inkomsten daarvan. De coöperatie verkoopt de stroom die de installatie produceert aan een energieleverancier dit levert per kWh tussen 6 en 7 ct op (eerder contract 2019) bij een kleinverbruik-aansluiting

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.



– afhankelijk van de leverancier. Daarnaast ontvangt de coöperatie via Energie Samen diverse energieleveranciers een extra vergoeding voor het feit dat een lid klant van hen is. Deze vergoeding bedraagt (gemiddeld) € 35,-- per lid/jaar.

Er zijn natuurlijk ook kosten. Zowel algemene kosten voor de coöperatie zelf (bankrekening, administratie), als voor het project: verzekering, aansluitkosten elektriciteitsnet, projectadministratie, reservering voor onderhoud en ontmanteling van de installatie aan het einde van de looptijd.

Participanten ontvangen jaarlijks een vergoeding van de coöperatie uit de inkomsten minus kosten van de coöperatie.

## 2.5 Waarom doen we dit eigenlijk?

We doen dit – uit idealisme - voor het behoud van onze enige leefomgeving: de Aarde. Het is noodzakelijk om het gebruik van fossiele brandstoffen te reduceren en uiteindelijk tot nul terug te brengen. Dat gaat niet van de ene dag op de andere, daarvoor zijn vele kleine stappen nodig. Een van de manieren om dit te doen is door het zelf op duurzame wijze opwekken van (elektrische) energie.

We verbruiken in Nederland per huishouden gemiddeld 3.500 kWh stroom per jaar. Meestal wordt dit met fossiele brandstoffen opgewekt, wat een uitstoot van bijna 2.000 kilo koolstofdioxide (CO<sub>2</sub>) per jaar per huishouden veroorzaakt - en dat alleen al voor stroom. Veel huishoudens willen graag zonnepanelen op eigen dak, maar niet iedereen heeft een dak dat daarvoor geschikt is. In coöperatief verband kunnen we op meer geschikte daken van o.a. stallen in de omgeving alsnog zelf zonne-energie opwekken. Dit wordt financieel ondersteund door de postcoderoos regeling.

Er zijn al meer dan honderd lokale PCR-coöperaties actief in Nederland en nog eens tientallen zijn in ontwikkeling. Door het samen te doen stimuleren we elkaar en maken we duurzame energieopwekking voor iedereen bereikbaar.

## 3 De Postcoderoos regeling

In 2013 is binnen de SER een Energie Akkoord gesloten tussen overheid en een groot aantal maatschappelijke organisaties. Onderdeel van dit akkoord is de Regeling Verlaagd Tarief – beter bekend als de ‘postcoderoosregeling’.

Met deze regeling stimuleert de overheid het opwekken van lokale duurzame elektriciteit. De deelnemers aan het project ontvangen door deze regeling een flinke korting op hun energierekening in de vorm van restitutie van de energiebelasting (+ btw daarover) over het aantal kWh dat zij met hun deelname in dit project opwekken. Iedereen met een eigen stroomaansluiting (EAN-code) in een van de postcodegebieden rondom de opwekinstallatie (de z.g. ‘postcoderoos’) kan deelnemen. Daarnaast profiteert de deelnemer van de verkoop van de opgewekte energie, na aftrek van de kosten van onderhoud en administratie van de installatie.

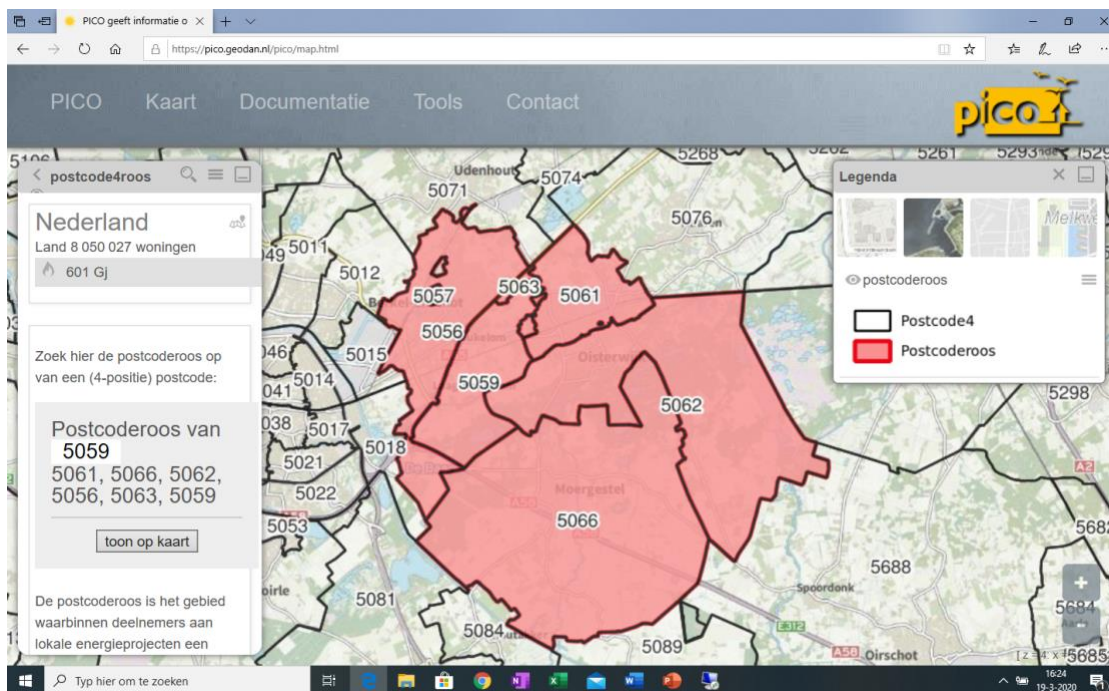
Een postcoderoos bestaat uit de (viercijferige) postcode van de locatie (5059) plus direct aangrenzende postcodegebieden.

Voor Hoogeind bestaat de postcoderoos (PCR) uit de volgende postcodes:

**5056 – 5059 – 5061 – 5062 – 5063-5066**

---

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.



De restitutie van de energiebelasting wordt voor 15 jaar gegarandeerd door de overheid. In 2020 bedraagt de energiebelasting € 0,0118 per kWh (incl. BTW) voor de eerste schijf. Dit is circa € 29,50 per certificaat van 250 kWh.

NB: de hoogte van de energiebelasting kan fluctueren. Het klimaatakkoord heeft als voorstel om de energiebelasting op stroom tot 2030 te verlagen en om gas te verhogen. In welke mate dit jaarlijks gebeurt, is echter niet bekend. Ook zal er misschien een aangepaste regeling komen per 2023. Of dat door gaat en hoe die dan eventueel zal worden is op dit moment ook nog niet bekend.

### 3.1 Voorwaarden voor deelname

Particulieren, organisaties en bedrijven kunnen deelnemen zolang hun aansluiting op het elektriciteitsnet binnen de postcoderoos van het project valt.

Het belangrijkste voordeel voor de deelnemer is de verrekening van de energiebelasting (+btw) die men over het eigen verbruik heeft betaald. Dit voordeel vervalt zodra men meer opwekt dan het eigen verbruik. En er is een bovengrens vastgesteld van 10.000 kWh per jaar (dat is de eerste schijf van de energiebelasting) – een hoeveelheid waar de meeste particuliere huishoudens ver onder blijven.

Voorwaarden aan de participatie:

- deelnemer is woonachtig binnen de postcoderoos
- de energiemaatschappij van de deelnemer moet de regeling ondersteunen
- er kan niet meer energiebelasting terug ontvangen worden, dan is afgedragen – dus met een maximum van het eigen stroomverbruik.
- Alleen de eerste 10.000 kWh kunnen verrekend worden
- De deelnemer beschikt over een netaansluiting van maximaal 3x 80A
- Iedere deelnemer mag maximaal voor 20% in het project participeren
- de gegarandeerde periode waarover de energiebelasting kan worden terugontvangen is 15 jaar vanaf de aanvang van de productie van het project.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.



Voor een volledig en up-to-date overzicht van alle aspecten van de Postcoderoosregeling verwijzen we graag naar de website

<https://www.hieropgewekt.nl/kennisdossiers/postcoderoosregeling-regeling-in-het-kort>.

### 3.2 Verrekening van energiebelasting

De energiebelasting die u als consument via de energierekening betaalt, wordt afgedragen door uw energieleverancier. Dat betekent dat de terugvordering van de energiebelasting eveneens via deze energieleverancier moet verlopen. Dat impliceert dat die energieleverancier bereid is om deze terugvordering te doen en in staat is om dat administratief te verwerken.

Het aantal energieleveranciers dat uitvoering wil geven aan deze regeling is inmiddels groot. Energie Samen (voorheen Zon op Nederland) heeft met een aantal energieleveranciers overeenkomsten afgesloten. Deze overeenkomsten zijn voor ten minste 3 jaar vastgelegd. Het betreft de volgende leveranciers: Greenchoice, Qurrent, Engie, OM (voorheen DE Unie), NUON/Vattenfal, Essent, Energie Direct en Eneco.

Op basis van deze overeenkomsten vindt de verrekening van de energiebelasting rechtsreeks plaats via Energie Samen.

Van Greenchoice, Qurrent, Engie en OM (voorheen DE Unie), ontvangt de coöperatie een extra leveranciersvergoeding voor de leden/deelnemers die bij deze leveranciers energie (gas en elektra) afnemen.

### 3.3 Verkoop van de opgewekte energie

De elektriciteit die door de installatie wordt opgewekt, wordt geleverd aan het openbare elektriciteitsnet via een Zuivere Terug Lever-aansluiting (ZvTL). De door de zonnestroom-installatie geproduceerde energie wordt geregistreerd door een gecertificeerde meter van de netbeheerder (Enexis).

De stroom wordt verkocht aan een energieleverancier waarmee een PPA (Power Purchase Agreement) wordt afgesloten voor de duur van (meestal) 3 jaar. De coöperatie ontvangt de overeengekomen vergoeding op basis van geleverde kWh.

### 3.4 U participeert

Leden van de coöperatie kunnen financieel participeren in het project Hoogeind. Zolang participanten wonen binnen de postcoderoos, kunnen zij gebruik maken van de PCR-regeling. Leden van de coöperatie die participeren in project Hoogeind hebben opbrengstrechten in dit project. Per certificaat wordt gemiddeld 250 kWh per jaar opgewekt. Het opbrengstrecht van een certificaat bestaat uit 2 delen, namelijk het recht op restitutie van de energiebelasting (dat verrekend wordt via de energierekening van de energiemaatschappij) en het netto resultaat van de coöperatie.

Leden van de coöperatie Zon op Oisterwijk worden automatisch lid van de coöperatie DEC-Oisterwijk (indien woonachtig in gemeente Oisterwijk) of van de coöperatie BEC (indien woonachtig in Berkel-Enschot).

### 3.5 Hoeveel certificaten?

U mag zelf bepalen met hoeveel certificaten u wilt deelnemen in een project, maar er is een bovengrens aan wat zinvol is. Dit hangt samen met uw verbruik. U kunt namelijk nooit meer energiebelasting terugkrijgen dan u betaalt. Daarom levert het financieel geen voordeel op om méér energie op te wekken dan dat u verbruikt. Op de jaarnota van uw energieleverancier kunt u zien hoeveel stroom u in de afgelopen jaren heeft verbruikt.

---

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

Voorbeeld:

Uw eigen verbruik schommelt de afgelopen jaren rond de 2.000 kWh/jaar, maar is altijd ruim beneden de 2.250 kWh/jaar gebleven. Per certificaat wordt jaarlijks gemiddeld 250 kWh opgewekt, dus met 8 certificaten wekt u jaarlijks gemiddeld 2.000 kWh op. Als u 9 certificaten zou nemen, wekt u gemiddeld 2.250 kWh/jaar op, dat is meer dan waarvoor u de energiebelasting mag verrekenen. Het is dus verstandig om maximaal 8 certificaten te nemen.

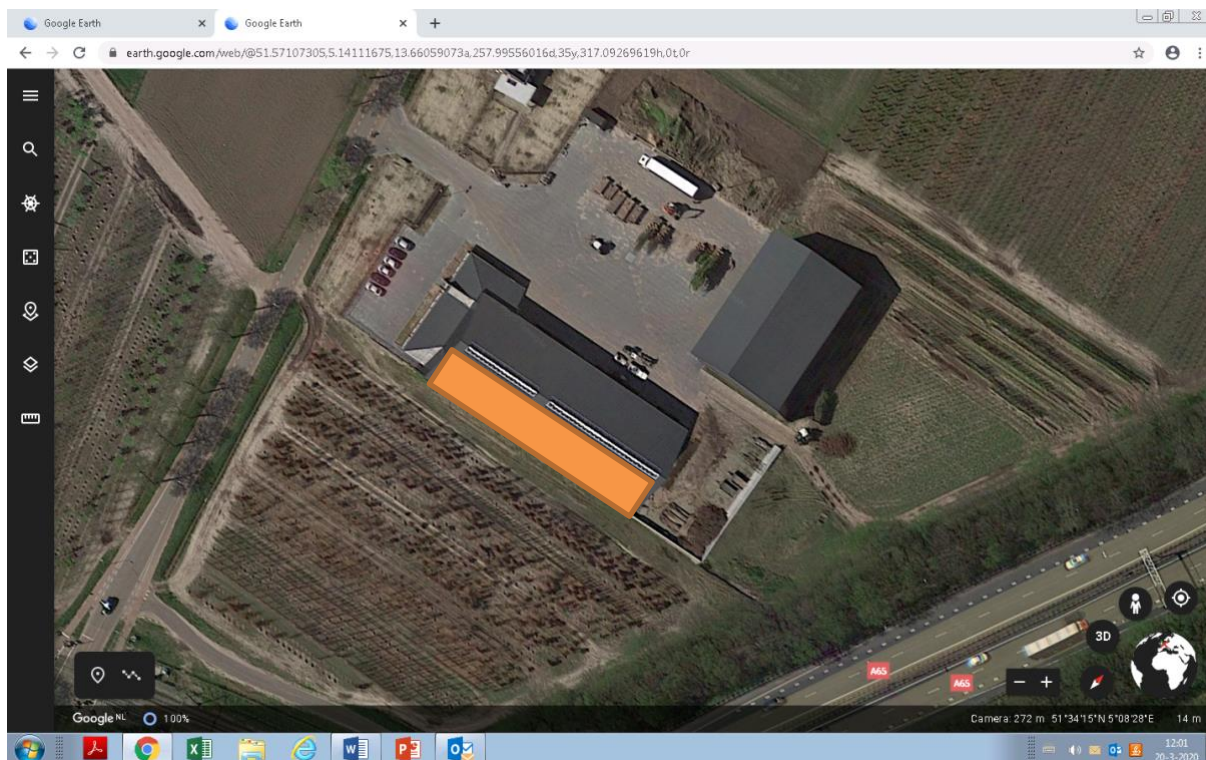
Als u (nog) geen idee heeft hoeveel certificaten u zou kunnen nemen heeft u wellicht wat aan de volgende gemiddelden voor Nederland. NB: variaties kunnen groot zijn, ieder huishouden is anders qua woonsituatie, gezinssamenstelling, apparatuur.

1 volwassene	1750 kWh per jaar
2 volwassenen	3000 kWh per jaar
2 volwassenen, 1 kind	3750 kWh per jaar
2 volwassenen, 2 kinderen	4500 kWh per jaar

## 4 De zonnestroom Installatie

### 4.1 Beschrijving locatie

Dit project wordt uitgevoerd op het dak van Hoogeind (waarvan Pieter Vugs de eigenaar is), aan de Streeppstraat 13, te Berkel-Enschot. Zon op Oisterwijk Coöperatie U.A. heeft de formele bevestiging gekregen dat de draagconstructie van het dak (m.b.v. een lichte versterking) voldoende sterk is om het extra gewicht van de zonnepanelen te kunnen dragen.



*Bovenaanzicht locatie met 'inkleuring' van de te plaatsen zonnepanelen*

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

Zon op Oisterwijk Coöperatie U.A. en de dakeigenaar sluiten een gebruiksovereenkomst voor het gebruik van deze locatie gedurende 15 jaar, welke periode - met wederzijdse instemming - met 2 \* 5 jaar verlengd kan worden.

Bij - eventueel meerjarig - onderhoud aan het dak kan de periode van 15 jaar met een of twee jaar worden verlengd, ter compensatie van gedeerde inkomsten. De dakeigenaar ontvangt voor het beschikbaar stellen van het dak een huurvergoeding. De gebruiksovereenkomst is voor leden van Zon op Oisterwijk Coöperatie U.A. in te zien.

Aangezien de installatie nagelvast aan het gebouw wordt bevestigd, wordt voor de duur van minimaal 15 jaar een recht van opstal afgesloten.

De kenmerken van dit dak:

- Het betreft 1 schuin schuurdak
- Op dit dak kunnen naar verwachting zo'n 225 zonnepanelen geplaatst worden.

## 4.2 Project Hoogeind

De zonnestroominstallatie bestaat uit het geheel van zonnepanelen, omvormers, bekabeling en aansluiting op het openbare elektriciteitsnet. Er worden circa 225 zonnepanelen van 340Wp geplaatst die in een zuid-west opstelling zullen worden geplaatst.

Het uiteindelijke aantal hangt af van de beschikbare ruimte op de daken en het voorstel van de installateur. We streven naar zoveel mogelijk panelen.

De zonnepanelen van de installatie hebben een verwacht rendement van circa 88%. Dit rendement wordt bepaald door het type zonnepaneel, de oriëntatie op de zon, de hellingshoek van de panelen, de plaats in Nederland en eventuele schaduwwerking van objecten op het dak of in de nabije omgeving.

## 4.3 Installateur

Zon op Oisterwijk Coöperatie U.A. vraagt aan drie installateurs om een offerte uit te brengen op basis van een programma van eisen. Deze installateurs brengen een bezoek aan de locatie om kennis te nemen van de exacte omstandigheden. Op grond hiervan maken zij een offerte waarin wordt opgenomen:

- De omvang van de installatie,
- Het legplan en een voorstel voor kabeltrajecten, plaatsing omvormer en aansluiting elektriciteitsnet,
- De voorgestelde merken en types van de te gebruiken apparatuur,
- De garantiebepalingen op werkzaamheden, apparatuur en opbrengst en
- De kosten van de verschillende onderdelen.

Het bestuur maakt een analyse van de offertes en maakt een keuze. Offertes en contracten met installateurs zijn voor leden in te zien.

## 4.4 Technische details installatie

### 4.4.1 Panelen

Dit wordt ingevuld op het moment dat bekend is voor welke panelen wordt gekozen.

### 4.4.2 Omvormers

Dit wordt ingevuld op het moment dat bekend is voor welke omvormer wordt gekozen.

---

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

## 4.5 Netaansluiting

Ten behoeve van de installatie van het project wordt een eigen aansluiting op het openbare net gerealiseerd op kosten van de coöperatie en ten laste van het project. Het betreft een 3 x 80A-aansluiting die wordt aangelegd door Enexis.

## 4.6 Contract met energieleverancier

De opgewekte stroom wordt verkocht aan een energieleverancier tegen een vastgestelde termijnvergoeding. Hiervoor sluit de coöperatie een zogenaamde Power Purchase Agreement (PPA) met een leverancier naar keuze. Te zijner tijd kan de PPA ingezien worden.

Zodra bekend is welke afnemer is gekozen voor de eerste periode en wat de opbrengsten per kWh zijn, wordt dat hier ingevuld.

## 5 Fiscale aspecten

### 5.1 Belastingopgave

U investeert geld in de aanschaf van certificaten. Die certificaten worden door de Belastingdienst gezien als een investering. Daarom zult u uw lidmaatschap (d.w.z. de waarde van uw certificaten) moeten opgeven bij uw aangifte inkomstenbelasting.

Bent u als particulier lid, dan valt de aangifte in box 3 voor sparen en beleggen, voorheen aangeduid als 'vermogensbelasting'. U bent echter geen box 3-belasting verschuldigd als uw totale box 3-vermogen (bezittingen minus schulden) lager is dan de box 3-vrijstelling (op de peildatum: 1 januari van het betreffende jaar). In 2020 bedraagt de vrijstelling voor box 3 € 30.846,- zonder fiscale partner, resp. € 61.692,- met fiscale partner.

Als uw totale box 3-vermogen wel hoger is dan de box 3-vrijstelling dan bent u over de waarde van uw certificaten inkomstenbelasting verschuldigd.

Maar: het geld voor de aanschaf van certificaten komt veelal al uw box 3-vermogen, zodat de aanschaf per saldo geen netto effect heeft op uw totale box 3 vermogen. De waarde van de aangeschafte certificaten vormt slechts een verschuiving binnen uw bestaande vermogen. Alleen het doel is veranderd.

U kunt als bedrijf lid zijn als de stroomrekening op naam van de zaak staat. Deze optie wordt hier niet verder toegelicht.

Ook als ondernemer (eenmanszaak, vennootschap onder firma, maatschap) kunt u participeren in dit project. De waarde van uw certificaten kan in de inkomstenbelasting verwerkt worden als privé-, keuze- of ondernemingsvermogen. Hiervoor is het zakelijk elektriciteitsverbruik bepalend: wanneer minder dan 10% van het totale elektriciteitsverbruik voor rekening van de onderneming is, behoort het lidmaatschap van de coöperatie tot het privé-domein. Zodra meer dan 90% van het totale elektriciteitsverbruik voor de onderneming is, valt het lidmaatschap onder ondernemingsvermogen en valt de korting op de energiebelasting onder de ondernemingswinst. Is het elektriciteitsverbruik voor meer dan 10%, maar voor minder dan 90% toe te schrijven aan de onderneming, dan kunt u kiezen of u het lidmaatschap onder het privévermogen of onder het ondernemingsvermogen laat vallen.

### Box 2: particulieren

Alleen wanneer een coöperatie minder dan 21 leden heeft, is dit relevant. Als particulier valt uw lidmaatschap onder box 2 wanneer u:

- recht heeft op tenminste 5% van de jaarwinst van de coöperatie;
- recht heeft op tenminste 5% van de uitkering bij liquidatie van de coöperatie;

---

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.



- stemrecht heeft van tenminste 5% in de algemene ledenvergadering van de coöperatie;

In bovenstaande situatie wordt uw deelname beschouwd als ‘aanmerkelijk belang’ in de coöperatie en valt het lidmaatschap in box 2. Dit doet zich bijvoorbeeld voor als u in alle projecten van de coöperatie meer dan 5% van het totaal aantal zonnepanelen financiert. In dat geval zijn de uitkeringen van de coöperatie aan u belast met 25% inkomstenbelasting (‘regulier voordeel’). Ook is de eventuele meerwaarde bij het overdragen van een participatie belast met 25%. Dit is alleen relevant als de overnameprijs hoger is dan de oorspronkelijke aanschafprijs van een certificaat/participatie.

*NB: Aan bovenstaande informatie kunnen geen rechten worden ontleend voor uw specifieke situatie. Als u precies wilt weten hoe een en ander verwerkt moet worden in uw belastingopgave, neem dan contact op met uw belastingadviseur.*

## 6 Deelname aan de coöperatie

### 6.1 Lidmaatschap

Iedere natuurlijke of rechtspersoon (dus ook vereniging, stichting, bedrijf) kan lid worden van de coöperatie, mits voldaan wordt aan de voorwaarden van lidmaatschap. Er zijn momenteel geen kosten verbonden aan het lidmaatschap van de coöperatie Zon op Oisterwijk. Men wordt tegelijkertijd lid van DEC-Oisterwijk. Hiervoor is een jaarlijkse contributie verschuldigd (zie [www.dec-oisterwijk.nl](http://www.dec-oisterwijk.nl)). Dit zou kunnen veranderen als de Algemene Leden Vergadering (ALV) van de coöperatie daartoe besluit.

Deelnemers aan een collectief zonnedak moeten administratiekosten betalen. Dit geldt echter alleen voor de deelnemers die niet aangesloten zijn bij een energieleverancier waarvoor de coöperatie geen ledenvergoeding krijgt (zie ook paragraaf 3.2.). Deze administratiekosten bedragen € 22,50 per jaar.

### 6.2 Statuten

De statuten (in feite: Akte van oprichting) van de coöperatie beschrijven o.a. doel, de basisregels voor lidmaatschap en bestuur. De statuten zijn openbaar en voor iedereen in te zien, evenals het (nog de de Algemene Ledenvergadering goed te keuren) concept-huishoudelijk Reglement. Als deelnemer wordt u geacht op de hoogte te zijn van de inhoud hiervan.

### 6.3 Participatie in project(en)

Alleen leden kunnen participeren in projecten van de coöperatie. Hiervoor dragen participerende leden financieel bij aan de realisatie van de betreffende projecten. Per project wordt een Participatie-overeenkomst opgesteld waarin de voorwaarden voor participatie staan en tevens welke voordelen (opbrengstrechten) het lid hieruit kan genieten.

### 6.4 Beëindigen deelname en overdracht opbrengstrecht

Een deelnemer aan een PCR-project die verhuist naar een postcode buiten de postcoderoos kan niet langer gebruik maken van de fiscale voordelen van de regeling. De deelnemer kan desgewenst zijn certificaten wel behouden en mee blijven delen in de opbrengsten van de coöperatie, maar heeft geen recht meer op de korting op energiebelasting en btw. De deelnemer kan dan besluiten om zijn/haar lidmaatschap en certificaten en de daaraan gekoppelde opbrengstrechten ter overname aan te bieden aan andere deelnemers. Ook wanneer de deelnemer om andere redenen niet langer wil meedoen met het project, kan de deelnemer zijn/haar certificaten ter overname aanbieden.

---

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.



## 6.5 WachtlIJst en overname

Als certificaten worden aangeboden, kunnen deze overgenomen worden door leden van de coöperatie. Dat kunnen ook leden op de wachtlIJst zijn. De coöperatie heeft twee soorten wachtlIJsten: de eerste is voor leden die graag meer certificaten zouden willen dan ze momenteel hebben. Zodra iemand certifica(a)t(en) ter overname aanbiedt, krijgen deze leden voorrang. De tweede wachtlIJst is voor aspirant-leden, mede-Postcoderoos bewoners die graag willen meedoen zodra er plaats is. Als richtprijs van het certificaat wordt de 'restwaarde' gebruikt.

## 6.6 Restwaarde van certificaten

De coöperatie stelt een restwaarde vast op basis van kostprijs, afschrijving en opbrengst. Hierdoor wordt een richtprijs vastgesteld die zowel voor de uitstappende partij als voor de nieuwkomer interessant moet zijn. Marktprijzen voor zonnepanelen kunnen echter zodanig veranderen, dat het zinvol kan zijn - in onderling overleg - een andere overnameprijs vast te stellen. De coöperatie kan er ook voor kiezen om vrijkomende certificaten intern te veilen, met vaststelling van een minimum overnameprijs.

## 6.7 Procedure van inschrijving en deelname

U wordt lid van Zon op Oisterwijk Coöperatie U.A. en participeert in dit project (Hoogeind) door het afsluiten van een participatieovereenkomst met de coöperatie voor het overeengekomen aantal certificaten.

De procedure is als volgt.

1. U schrijft zich in als lid van de coöperatie Zon op Oisterwijk Coöperatie U.A. (indien u nog geen lid bent).
2. U schrijft zich in op dit project en u geeft daarbij aan voor hoeveel certificaten (min – max) u zou willen deelnemen. Deze inschrijving is indicatief, schept nog geen verplichtingen en wordt vastgelegd als 'voorinschrijving'.
3. Het project zal worden gerealiseerd als aan 3 voorwaarden wordt voldaan:
  - het aantal inschrijvingen is dusdanig dat het dak met grote zekerheid gerealiseerd kan worden,
  - technische realiseerbaarheid op deze locatie
  - prijstechnisch realiseerbaar binnen de verwachte begroting
4. Zodra aan deze voorwaarden is voldaan worden alle potentiële participanten geïnformeerd over de definitieve kosten van het project en de kosten per certificaat. Vervolgens wordt aan participanten gevraagd om het precieze minimum resp. maximum aantal certificaten op te geven waarbij zij definitief zullen deelnemen.

De coöperatie maakt op basis van het aantal beschikbare certificaten en de aangegeven bandbreedte (min-max) per participant een voorstel voor de toewijzing van certificaten aan de potentiële participanten. Bij acceptatie stelt de coöperatie per deelnemer een participatieovereenkomst op en stuurt een factuur voor het aantal certificaten. Deelnemer ondertekent de overeenkomst en maakt de kosten van de certificaten over naar de coöperatie. Op dat moment bent u participant geworden in dit project.

## 7 **Energie en energieleverancier**

### 7.1 Klantvergoeding ondersteunende Leveranciers

Om privé gebruik te kunnen maken van de voordelen van de postcoderoosregeling (PCR), moet u als participant tevens klant zijn van een energieleverancier die heeft aangegeven de regeling te zullen uitvoeren. Niet iedere leverancier doet dit (zie verder paragraaf 3.2).

---

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

Indien u klant bent van één van deze energieleveranciers ontvangt de coöperatie via Energie Samen een klantvergoeding. Indien de regelingen met deze partijen veranderen -of indien er partijen worden toegevoegd- worden leden via coöperatie op de hoogte gesteld, zodat zij indien gewenst van leverancier kunnen wisselen.

## 7.2 Afspraken over verkoop stroom

De stroom wordt verkocht aan een afnemer – een energiebedrijf naar keuze. De keuze voor een bepaald energiebedrijf wordt o.a. bepaald door de geboden prijs. Deze prijs varieert per energiebedrijf en is momenteel gemiddeld 6 à 7 ct. per kWh. De afgesproken vergoeding kan voor een bepaalde periode worden vastgelegd, variërend van 6 maanden tot 3 jaar.

De leden van de coöperatie worden geïnformeerd over de keuze voor een leverancier en de afspraken zijn op verzoek in te zien.

## 7.3 GvO's

GvO staat voor Garantie van Oorsprong. Dit garandeert dat stroom die verkocht wordt als 'groene stroom' ook daadwerkelijk groen is. De door het project opgewekte stroom gaat vergezeld van GvO's die verkocht worden aan het betreffende energiebedrijf.

# 8 Financiën

## 8.1 Inleg

De inleg bedraagt naar verwachting € 275,- per certificaat. De werkelijke kosten worden bepaald door het geheel van alle werkelijke kosten en zullen bekend zijn bij definitieve start van het project.

## 8.2 Opbrengsten

Deelnemers hebben op twee manieren voordeel, namelijk

- **Privé voordeel** (dit is het voordeel uit restitutie van de energiebelasting +btw)

De elektriciteitsprijs voor consumenten is in 2020 circa 22 cent per kWh. Het grootste deel van dit bedrag bestaat uit energiebelasting (11,8 cent incl. btw), prijsniveau 2020).

Een deelnemer die in een postcoderoosproject stroom opwekt, ontvangt 11,8 cent restitutie van de (via diens energieleverancier betaalde) energiebelasting. Per certificaat van 250 kWh komt dat op circa € 29,50,- per jaar. Over 15 jaar is dat dus € 442,50,- (op basis van huidige tarieven).

Let wel: de opbrengsten per jaar kunnen verschillen. Deze zijn afhankelijk van meerdere factoren, waaronder uiteraard het aantal zonne-uren en zon-intensiteit (relatie met opgewekt vermogen), de hoogte van de energiebelasting en btw. De verrekening/restitutie van energiebelasting + btw vindt in de meeste gevallen plaats door de energieleverancier en wordt getoond op de jaarnota van de deelnemer.

- **Voordeel uit de coöperatie**

De coöperatie wekt energie op, verkoopt deze aan een energieleverancier en ontvangt daarvoor een vergoeding. In de eerste contractperiode (zie paragraaf 9.8) wordt aan de gekozen energieleverancier geleverd, daarna kan de coöperatie nieuwe overeenkomsten aangaan met andere energiebedrijven. Daarnaast ontvangt de coöperatie een vergoeding voor elk lid tevens ook klant is van de gekozen energieleverancier.

Tegenover deze inkomsten staan kosten zoals administratie, verzekering, aansluitkosten op het net en reserveringen voor onderhoud en ontmanteling aan het einde van de looptijd. De

---

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

resulterende (positieve) baten kunnen worden uitgekeerd aan de leden. Dit komt neer op circa € 7,- per certificaat.

### 8.3 Prijsonwikkeling energie

Hoe de prijs zich de komende jaren ontwikkelt is niet te voorspellen. Wij houden rekening met een stabilisatie van de prijs, maar sluiten niet uit dat er alsnog een lichte stijging komt bij een wereldwijd toenemende vraag naar energie. Het is echter ook niet uitgesloten dat de eerste jaren de prijs iets verder zal dalen vanwege de groei van duurzame energie. Er is geen specialist die hier een harde voorspelling op los durft te laten.

## 9 Risico's

Aan alle soorten van activiteiten en investeringen kunnen risico's zijn verbonden. We hebben getracht de risico's af te dekken of te minimaliseren voor zover die binnen de invloedssfeer van onze coöperatie liggen. Naar onze overtuiging hebben we hiermee een duurzame, veilige en rendabele investering weten te realiseren. Hieronder worden de mogelijke risico's besproken.

### 9.1 Aansprakelijkheid van coöperatie en leden

De rechtsvorm van de coöperatie is UA – Uitgesloten Aansprakelijkheid. Het financiële risico zal daardoor nooit hoger zijn dan het bedrag dat een lid heeft ingelegd in de coöperatie. Leden van de coöperatie kunnen daarom nooit op hun privévermogen aangesproken worden.

### 9.2 Productgaranties

Met de installateur worden afspraken vastgelegd over garantietermijnen voor onderdelen van de installatie.

Er blijft een risico dat leverancier(s) van toegepaste producten hun garantieverplichtingen niet meer kunnen nakomen als gevolg van faillissement en dergelijke.

### 9.3 Verzekering installatie

De installatie wordt waarschijnlijk verzekerd bij SolarIF tegen onder andere schade, diefstal en vandalisme. De condities van SolarIF zijn te zijner tijd in te zien voor alle leden.

### 9.4 Locatiegebruik

De gebruiksovereenkomst voor de locatie is voor minimaal 15 jaar van toepassing. Voor het geval de locatie eigenaar de overeenkomst onverhoopt eerder wenst te beëindigen, zijn afspraken vastgelegd, waarbij de coöperatie en de participanten in het project financieel worden gecompenseerd.

Daarnaast is er ook nog een optie om de overeenkomst te verlengen.

De afspraken zijn te zijner tijd in te zien voor potentiële participanten.

### 9.5 Regeling Verlaagd Tarief

Ieder project wordt door de belastingdienst getoetst aan de voorwaarden van de Regeling Verlaagd Tarief (RVT). Zo ja, dan wordt een beschikking afgegeven. De regeling is open einde, maar de overheid kan dit inperken of de regeling afschaffen voor toekomstige projecten. Voor lopende projecten met een beschikking blijft de gegarandeerde termijn van uitvoer 15 jaar, waarmee dit punt na de start van levering feitelijk geen risico meer vormt.

---

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

## 9.6 Energiebelasting

Participanten krijgen als gevolg van de RVT een fiscaal voordeel in de vorm van teruggave van energiebelasting + btw. De hoogte van de energiebelasting kan echter fluctueren. Daarmee kan ook de opbrengst fluctueren.

## 9.7 Vergoeding voor geleverde stroom

De vergoeding voor de opgewekte stroom kan gedurende de looptijd van het project fluctueren. Hierover valt geen voorspelling te doen. Een dalende stroomprijs leidt tot lagere inkomsten van de coöperatie.

## 9.8 Ondersteuning door Energieleveranciers

Energie Samen maakt afspraken met leveranciers voor langdurige ondersteuning (ten minste 3 jaar). Mocht een participant gebruik willen maken van een andere energieleverancier, dan adviseren we om die leverancier schriftelijk te laten bevestigen dat zij de postcoderoosregeling ondersteunen. Er bestaat echter een risico dat een leverancier van eigen keuze op enig moment besluit de ondersteuning in te trekken.

## 10 Veel gestelde vragen

### 10.1 Krijg ik de opgewekte stroom zelf geleverd?

Nee, de stroom wordt geleverd aan het openbare net en verkocht aan een leverancier. In enkele situaties kunt u wel gebruik maken van een dienst van uw leverancier om de door u opgewekte stroom ook 'virtueel' te gebruiken.

### 10.2 Zijn de zonnepanelen nu mijn eigendom?

Nee, de coöperatie is eigenaar van de zonnepanelen in de projecten. Alle leden zijn samen eigenaar van de coöperatie.

### 10.3 Moet ik switchen van energieleverancier?

Dat hangt er van af. Wanneer u bij een van de genoemde leveranciers zit, hoeft dat niet. Als u bij een andere leverancier zit, kunt u deze vragen om schriftelijk te bevestigen of zij de regeling ondersteunen. Als zij dat niet willen doen, zult u voor stroom moeten overstappen om gebruik te kunnen maken van de fiscale voordelen. U hoeft voor gas overigens nooit over te stappen van leverancier, als u dat niet wilt. De regeling is alleen voor stroom.

Gedurende de looptijd van het project kunt u ook overstappen naar een andere leverancier, mits zij de regeling maar ondersteunen.

### 10.4 Kan ik mijn certificaten ook verkopen?

Ja dat kan. Hiervoor heeft de coöperatie een tabel gemaakt met een restwaarde per certificaat per jaar. U kunt de certificaten 'verkopen' aan andere leden, maar niet aan de coöperatie.

### 10.5 Wat als ik ga verhuizen?

Gaat u verhuizen, maar blijft u binnen de postcoderoos, hoeft u niets te doen. Gaat u verhuizen naar een gebied daarbuiten, dan kunt u geen gebruik meer maken van de fiscale voordelen. Verkoop van de certificaten is dan meestal het meest zinvol. Heeft u uw huis verkocht dan is de kans groot dat de nieuwe eigenaar van de certificaten gebruik wil maken.

### 10.6 Heeft mijn deelname in het project effect op mijn energielabel

Helaas (nog) niet. Er is een lobby om dit voor elkaar te krijgen, maar vooralsnog is deelname in het project niet in te zetten voor het energielabel.

---

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

## 10.7 Ik ben ondernemer, kan ik als ondernemer ook meedoen?

Ja dat kan! Kijk dan wel of u voldoet aan de voorwaarden zoals beschreven onder het kopje 'Fiscale aspecten'.

## 10.8 Ik ben huurder, kan ik dan meedoen?

Ja dat kan! Er is geen onderscheid tussen huiseigenaren en huurders. Het kan natuurlijk geen kwaad om de verhuurder te vragen om postcoderoosprojecten op de eigen daken mogelijk te maken.

## 10.9 Ik woon in een VvE, kan ik dan meedoen?

Ja dat kan! Het is zelfs mogelijk dat de VvE participeert om een korting te krijgen op de energiebelasting van de stroom van de collectieve voorzieningen.

---

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.