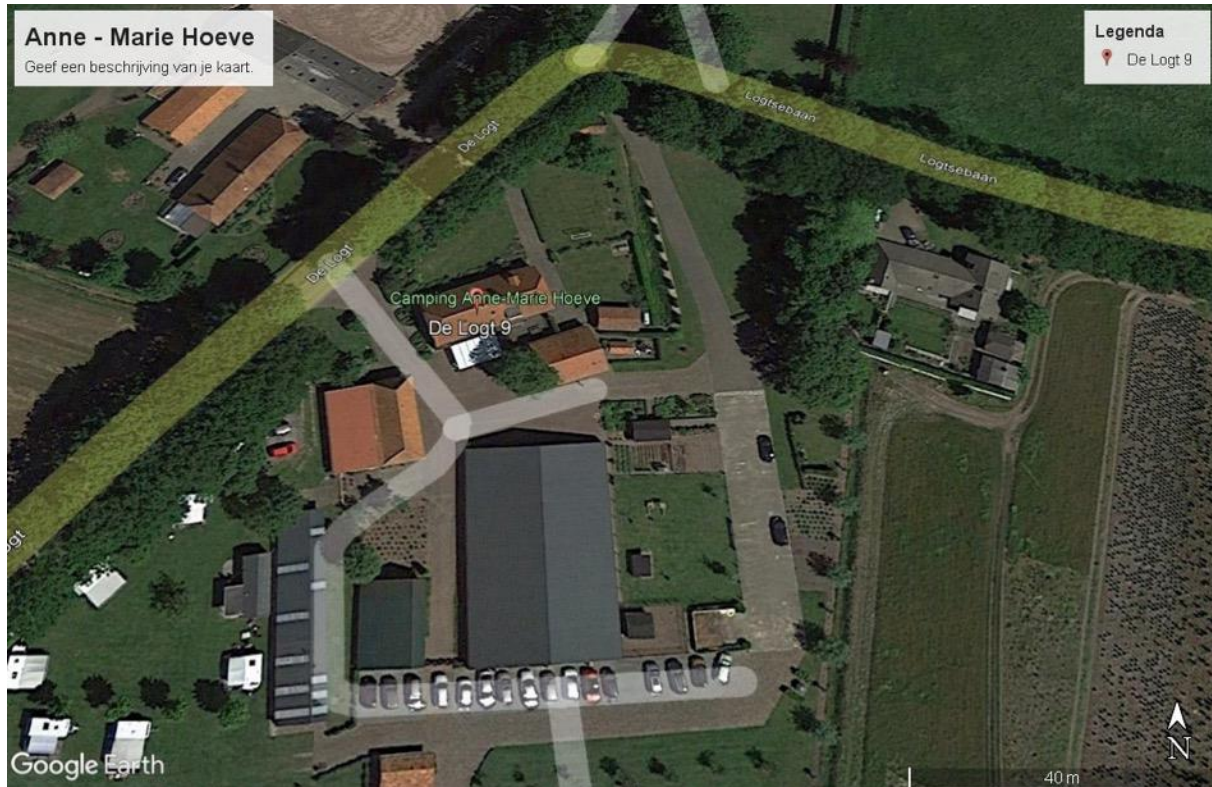


## Informatie Memorandum ten behoeve van deelnemers aan project Anne-Marie Hoeve Oisterwijk



**Zon op Oisterwijk Coöperatie U.A.**  
Wildemanstraat 70  
5062 HC Oisterwijk  
E-mail: [samen@zonopoisterwijk.nl](mailto:samen@zonopoisterwijk.nl)



NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

## Inhoud

1	Samenvatting .....	4
2	Zon op Oisterwijk Coöperatie U.A. ....	6
2.1	Het begin .....	6
2.2	Relatie met Energie Samen .....	6
2.3	Oprichting en bestuur .....	6
2.4	Wat doet de Coöperatie eigenlijk? .....	6
2.5	Waarom doen we dit eigenlijk? .....	7
3	De SCE (Postcoderoos)- regeling .....	7
3.1	Voorwaarden voor deelname .....	8
3.2	De energieleveranciers .....	9
3.3	Verkoop van de opgewekte energie .....	9
3.4	U participeert .....	9
3.5	Hoeveel certificaten? .....	9
4	De zonnestroom Installatie .....	11
4.1	Beschrijving locatie.....	11
4.2	Project Anne-Marie Hoeve .....	12
4.3	Installateur .....	12
4.4	Technische details installatie .....	12
4.4.1	Panelen.....	12
4.4.2	Omvormers.....	12
4.5	Netaansluiting.....	12
4.6	Contract met energieleverancier .....	12
5	Fiscale aspecten .....	13
5.1	Belastingopgave.....	13
6	Deelname aan de coöperatie.....	14
6.1	Lidmaatschap .....	14
6.2	Statuten .....	14
6.3	Participatie in project(en) .....	14
6.4	Beëindigen deelname en overdracht opbrengstrech.....	14
6.5	Wachlijst en overname .....	14
6.6	Restwaarde van certificaten.....	14
6.7	Procedure van inschrijving en deelname.....	15
7	Energie en energieleverancier.....	15
7.1	Klantvergoeding ondersteunende Leveranciers .....	15

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

7.2	Afspraken over verkoop stroom .....	15
7.3	GvO 's .....	15
8	Financiën .....	16
8.1	Inleg .....	16
8.2	Opbrengsten .....	16
8.3	Prijzontwikkeling energie .....	16
9	Risico's .....	16
9.1	Aansprakelijkheid van coöperatie en leden .....	16
9.2	Productgaranties .....	17
9.3	Verzekering installatie .....	17
9.4	Locatiegebruik .....	17
9.5	Subsidieregeling Coöperatieve Energie (SCE) .....	17
9.6	Subsidie .....	17
9.7	Vergoeding voor geleverde stroom .....	17
10	Veel gestelde vragen .....	18
10.1	Krijg ik de opgewekte stroom zelf geleverd? .....	18
10.2	Zijn de zonnepanelen nu mijn eigendom? .....	18
10.3	Moet ik switchen van energieleverancier? .....	18
10.4	Kan ik mijn certificaten ook verkopen? .....	18
10.5	Wat als ik ga verhuizen? .....	18
10.6	Heeft mijn deelname in het project effect op mijn energielabel .....	18
10.7	Ik ben ondernemer. Kan ik als ondernemer ook meedoen? .....	18
10.8	Ik ben huurder. Kan ik dan meedoen? .....	18
10.9	Ik woon in een pand met een Vereniging van Eigenaren (VvE). Kan ik dan meedoen? .....	18

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

## 1 Samenvatting

Zon op Oisterwijk Coöperatie U.A. is opgericht met als belangrijke doelstelling om (zonne)energie op een duurzame manier op te wekken – lokaal en met zoveel mogelijk mensen.

Dit informatie memorandum geeft informatie over het project genaamd “Anne-Marie Hoeve”. Van de dakeigenaar (De Logt 9 te Oisterwijk) hebben we een dak ter beschikking gekregen, waarop door de Coöperatie zonnepanelen geplaatst kunnen worden. Deze zonnepanelen worden geëxploiteerd als ‘postcoderoosproject’<sup>1</sup>.

Het project Anne-Marie Hoeve zal bestaan uit 260 zonnepanelen, waarmee jaarlijks naar verwachting circa 80.500 kWh duurzame stroom kan worden geproduceerd. We gaan uit van ongeveer 22 participanten aan het project.

U kunt deelnemen in het project door lid te worden van de coöperatie Zon op Oisterwijk Coöperatie U.A. en in te schrijven voor een of meer certificaten. Een certificaat is een aandeel in de zonnestroominstallatie waarmee een geschat gemiddelde opbrengst wordt gerealiseerd uitgedrukt in kWh.

Per certificaat wordt gemiddeld 250 kWh per jaar opgewekt. Naar verwachting zal een certificaat rond de € 265,- kosten. De definitieve prijs van een certificaat wordt vastgesteld op het moment dat alle kosten bekend zijn geworden.

Deelnemers krijgen voor de door hun certificaten opgewekte stroom de (netto) subsidie behorende bij de Subsidieregeling Coöperatieve Energie (SCE) terug. Bij de huidige subsidie (stand 2022) is dat jaarlijks circa € 22,- per certificaat (van 250 kWh).

Daarnaast kunnen deelnemers een aan hen toekomend deel van het resultaat van de coöperatie ontvangen via de coöperatie. Bij de huidige stroomprijzen is dat jaarlijks circa € 12,- per certificaat (zie het schema hierna voor nadere informatie).

Beide uitkeringen worden gedaan door Zon op Oisterwijk Coöperatie U.A.

---

<sup>1</sup> Zie onze website [zonopoisterwijk.nl](http://zonopoisterwijk.nl) voor nadere informatie.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.



Overzicht netto-opbrengst per certificaat

Daarmee is duurzame energie niet alleen schoon, het is ook nog eens winstgevend.

Door te participeren in dit project, wekt u zelf duurzame stroom op en ontvangt u jaarlijks een vergoeding (subsidie+ winstuitkering). Het gaat ons echter zeker niet alleen om geld. De reden om dit project te realiseren, is om wezenlijk bij te dragen aan duurzaamheid en het beperken van de CO2 uitstoot. De panelen zullen jaarlijks ruim 50 ton CO2-uitstoot besparen (0,649 kg per kWh). Toch iets om even stil van te worden en om - als deelnemer - trots op te zijn.

Voor dit lokaal gebonden project maken we gebruik van de Subsidieregeling Coöperatieve Energie (SCE), ook wel de postcoderoosregeling (PCR) genoemd. PCR-projecten worden in coöperatief verband uitgevoerd, samen met buurtbewoners. We willen dat steeds meer mensen in de gemeente Oisterwijk meedoen. De coöperatie: dat zijn u, ik - *wij samen!* Samen kunnen we de broodnodige verandering realiseren. Samen bouwen aan de samenleving van morgen.

In de volgende hoofdstukken van dit informatie memorandum worden de verschillende aspecten van project Anne-Marie Hoeve Oisterwijk toegelicht. De SCE-regeling, de verschillende financiële aspecten en technische details. Daarnaast is er een korte inleiding over onze coöperatie. Op basis hiervan kunt u een besluit nemen om al dan niet mee te doen.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.



## 2 Zon op Oisterwijk Coöperatie U.A.

### 2.1 Het begin

De coöperatie is opgericht op 16 augustus 2018 door 3 personen die op dat moment ook het bestuur vormden van Coöperatie DEC-Oisterwijk U.A. Op dit moment bestaat het bestuur van Zon op Oisterwijk uit 4 personen.

Een coöperatie (of coöperatieve vereniging) is een rechtspersoon en een bedrijf met een specifiek karakter. De leden van een coöperatie zijn niet alleen gezamenlijk eigenaar, maar hebben het via de Algemene Leden Vergadering (ALV) ook voor het zeggen in de coöperatie.

### 2.2 Relatie met Energie Samen

Zon op Oisterwijk Coöperatie U.A. krijgt ondersteuning van en is lid van Energie Samen (voorheen Zon op Nederland) bij de aanvang van haar activiteiten alsmede bij het sluiten van contracten met betrokken partijen en deelnemers.

Energie Samen levert de ondersteunende diensten voor de exploitatie en administratie van de coöperatie (leden, stroomproductie, etc.). Hierdoor kan een lage kostenstructuur en een hoog kwaliteitsniveau worden gerealiseerd.

### 2.3 Oprichting en bestuur

Zon op Oisterwijk Coöperatie U.A is op 16 augustus 2018 opgericht. Het bestuur bestaat uit de volgende personen:

- Jos Nij Bijvank (Voorzitter),
- Wim Tobé (Secretaris),
- Dirk-Jan Box (Penningmeester) en
- Robert Linck (Algemeen bestuurslid).



### 2.4 Wat doet de Coöperatie eigenlijk?

De coöperatie zoekt een dak dat geschikt is om zonnepanelen op te leggen, sluit een overeenkomst af met de dakeigenaar en werft deelnemers voor het project.

De coöperatie vraagt SCE-subsidie aan bij de rijksoverheid (RVO) en ontvangt bij goedkeuring een beschikking voor een subsidie van 15 jaar behorende bij de verwachte productie van het zonnedak.

De coöperatie geeft opdracht aan de plaatselijke netbeheerder (Enexis) voor het realiseren van een 'zuivere Terug Lever'-aansluiting van de gewenste capaciteit. Een dergelijke aansluiting is specifiek bestemd voor 'postcoderoos' projecten.

Vervolgens geeft de coöperatie opdracht aan de installateur en overige toeleveranciers voor plaatsing van de installatie. Coöperatie zorgt er voor dat installatie conform afspraken wordt gerealiseerd en in gebruik genomen kan worden.

De coöperatie draagt zorg voor exploitatie en onderhoud van de installatie en een adequate administratie van het project, o.a. ten behoeve van de SCE-regeling. De coöperatie zorgt er ook voor dat de locatie-eigenaar conform de afspraken onderhoud kan plegen aan het dak.

---

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

De coöperatie is eigenaar van de zonnestroom-installatie en ontvangt vanuit de overheid tevens jaarlijks de toegekende subsidie. De coöperatie verkoopt de stroom die de installatie produceert aan een energieleverancier. Dit levert per kWh tussen 5 en 6 cent op (op basis van een eerder contract in 2021) bij een kleinverbruik-aansluiting – afhankelijk van de gekozen leverancier. Daarnaast ontvangt de coöperatie via Energie Samen van enkele energieleveranciers een extra vergoeding voor het feit dat een lid klant van hen is. Deze vergoeding bedraagt (gemiddeld) € 30,- per lid/jaar.

Er zijn natuurlijk ook kosten. Zowel algemene kosten van de coöperatie zelf (bankrekening, administratie), als voor het project: verzekering, aansluitkosten elektriciteitsnet, projectadministratie, reservering voor onderhoud en ontmanteling van de installatie aan het einde van de looptijd.

Participanten ontvangen jaarlijks een vergoeding van de coöperatie uit de inkomsten (subsidie en verkoop stroom) minus kosten van de coöperatie.

## 2.5 Waarom doen we dit eigenlijk?

We doen dit – uit idealisme - voor het behoud van onze enige leefomgeving: de Aarde. Het is noodzakelijk om het gebruik van fossiele brandstoffen te reduceren en uiteindelijk tot nul terug te brengen. Dat gaat niet van de ene dag op de andere, daarvoor zijn vele kleine stappen nodig. Een van de manieren om dit te doen is door het zelf op duurzame wijze opwekken van (elektrische) energie.

We verbruiken in Nederland per huishouden gemiddeld 3.500 kWh stroom per jaar. Meestal wordt dit met fossiele brandstoffen opgewekt, wat een uitstoot van bijna 2.000 kilo koolstofdioxide (CO<sub>2</sub>) per jaar per huishouden veroorzaakt - en dat alleen al voor stroom. Veel huishoudens willen graag zonnepanelen op eigen dak, maar niet iedereen heeft een dak dat daarvoor geschikt is. In coöperatief verband kunnen we op meer geschikte daken van o.a. stallen in de omgeving alsnog zelf zonne-energie opwekken. Dit wordt financieel ondersteund door de postcoderoosregeling.

Er zijn al meer dan honderd lokale (zon)coöperaties actief in Nederland en nog eens tientallen zijn in ontwikkeling. Door het samen te doen stimuleren we elkaar en maken we duurzame energieopwekking voor iedereen bereikbaar.

## 3 De SCE (Postcoderoos)- regeling

In 2013 is binnen de SER het Energie Akkoord gesloten tussen overheid en een groot aantal maatschappelijke organisaties. Onderdeel van dit akkoord is de Regeling Verlaagd Tarief – beter bekend als de ‘postcoderoosregeling’. Per 1 april 2021 is deze regeling veranderd in de Subsidierегeling Coöperatieve Energie (SCE).

Met deze regeling stimuleert de overheid het opwekken van lokale duurzame elektriciteit. De deelnemers aan het project ontvangen, via de coöperatie, door deze regeling een subsidie per, door het zonnedak, opgewekte kWh. Iedereen met een eigen stroomaansluiting (EAN-code) in een van de postcodegebieden rondom de opwekinstallatie (de z.g. ‘postcoderoos’) kan deelnemen. Daarnaast profiteert de deelnemer van de verkoop van de opgewekte energie, na aftrek van de kosten van onderhoud en administratie van de installatie.

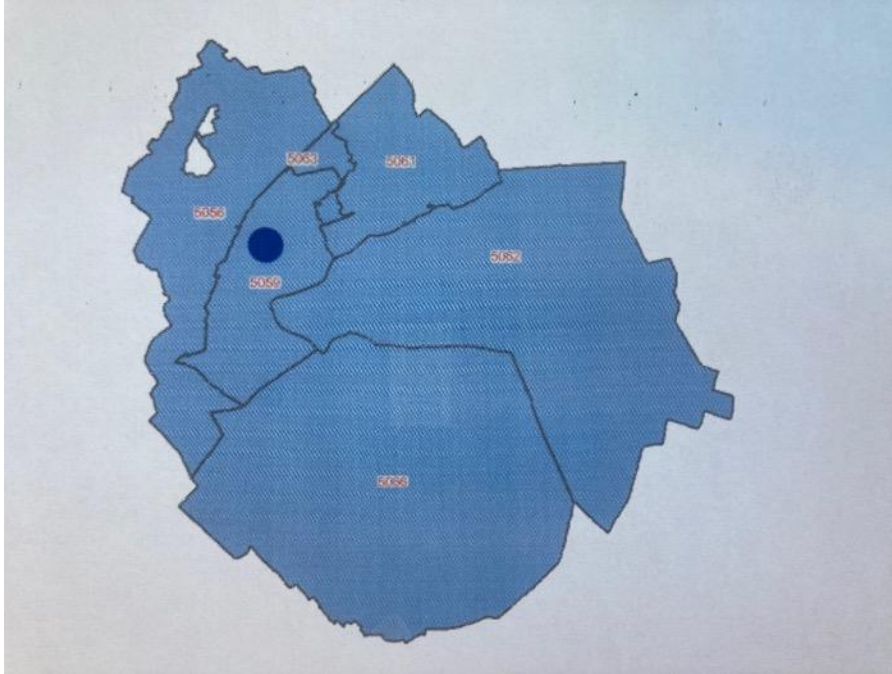
Een postcoderoos bestaat uit de (viercijferige) postcode van de locatie (5059) plus direct aangrenzende postcodegebieden.

---

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

Voor zonnedak Anne-Marie Hoeve bestaat de postcoderoos (PCR) uit de volgende postcodes:

**5063, 5059, 5061, 5056, 5066 en 5062.**



De subsidie op de opgewekte stroom wordt voor 15 jaar gegarandeerd door de overheid. In 2022 bedraagt de subsidie € 0,124 per kWh. Daar vindt echter een correctie op plaats, aangezien we de stroom ook verkopen. De overheid heeft dit correctiebedrag (de basisenergieprijs) voorlopig vastgesteld op € 0,037 per kWh. Dit bedrag wordt in mindering gebracht op de subsidie. Dit betekent dat er voor de productie van 2022 € 0,087 (€ 0,124 - € 0,037) subsidie beschikbaar is. Dit is, omgerekend, circa € 22 per certificaat van 250 kWh (gemiddeld over 15 jaar).

Wanneer de stroomprijzen 'in de markt', sterk dalen of stijgen, kan het correctiebedrag (de basisenergieprijs) enigszins aangepast worden door de overheid. Dit zal echter over het algemeen gecompenseerd worden door de verandering in de stroomprijzen die de coöperatie dan ook gaat ontvangen voor de verkoop van de stroom.

### 3.1 Voorwaarden voor deelname

Particulieren, organisaties en bedrijven kunnen deelnemen zolang hun aansluiting op het elektriciteitsnet binnen de postcoderoos van het project valt.

Voorwaarden aan de participatie:

- Deelnemer is woonachtig binnen de postcoderoos,
- Er kunnen maximaal 40 certificaten per deelnemer gekocht worden,
- De deelnemer beschikt over een netaansluiting van maximaal 3x 80A,
- Ieder zonnedak moet gemiddeld minimaal 1 deelnemer per 5.000 Wp hebben,
- Wanneer de zoncificaten uitverkocht zijn en het gemiddelde is niet gehaald, dan kan bij de deelnemers met de hoogste aantal zoncificaten afgetopt worden ten gunste van enkele andere nieuwe deelnemers, tot dat het (minimale) gemiddelde van 5.000 Wp wél gehaald wordt.

---

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.



- De gegarandeerde periode waarover de subsidie verstrekt wordt is gekoppeld aan de verstrekte beschikking van de overheid. Hierin staat voor hoeveel kWh het zonnedak subsidie krijgt. Deze hoeveelheid kWh is van tevoren vastgesteld op 0,9 maal het paneelvermogen (in Wp) van het zonnedak gedurende 15 jaar. Er mag maximaal 16 jaar over gedaan worden om de totale productie te halen. Het kan ook zijn dat de productie al eerder dan na 15 jaar behaald is.

Voor een volledig en up-to-date overzicht van alle aspecten van de Postcoderoosregeling verwijzen we graag naar de website

<https://energiesamen.nu/pagina/39/postcoderoossubsidie-sce>.

### 3.2 De energieleveranciers

Er is geen directe koppeling tussen uw eigen energierekening en het zonnedak waaraan u deelneemt.

Wel zijn er enkele energieleveranciers die deelname aan een collectief zonnedak van harte ondersteunen. Van deze energieleveranciers ontvangt de coöperatie een extra vergoeding. Het betreft Greenchoice, Engie en OM (voorheen DE Unie). Hiervan ontvangt de coöperatie een leveranciersvergoeding voor de leden/deelnemers die bij deze leveranciers energie (gas en elektra) afnemen.

### 3.3 Verkoop van de opgewekte energie

De elektriciteit die door de installatie wordt opgewekt, wordt geleverd aan het openbare elektriciteitsnet via een Zuivere Terug Lever-aansluiting. De door de zonnestroom-installatie geproduceerde energie wordt geregistreerd door een gecertificeerde meter van de netbeheerder (Enexis).

De stroom wordt verkocht aan een energieleverancier waarmee een PPA (Power Purchase Agreement) wordt afgesloten voor de duur van (meestal) 3 jaar. De coöperatie ontvangt de overeengekomen vergoeding op basis van geleverde kWh.

### 3.4 U participeert

Leden van de coöperatie kunnen financieel participeren in het project Anne-Marie Hoeve Oisterwijk. Bij de start van de deelname dienen de participanten te wonen binnen de postcoderoos. Wanneer na de start van het zonnedak verhuisd wordt door een participant, dan kan de betreffende participant toch lid blijven van Zon op Oisterwijk en blijven de rechten behorende bij de zonnecertificaten behouden.

Leden van de coöperatie die participeren in project Anne-Marie Hoeve Oisterwijk hebben opbrengstrechten in dit project. Per certificaat wordt gemiddeld 250 kWh per jaar opgewekt. Het opbrengstrecht van een certificaat bestaat uit 2 delen, namelijk de (netto) SCE-subsidie en het nettoresultaat van de coöperatie. Beide delen worden uitgekeerd door de coöperatie.

Leden van de coöperatie Zon op Oisterwijk worden automatisch lid van de coöperatie DEC-Oisterwijk (indien woonachtig in gemeente Oisterwijk) of van de coöperatie BEC (indien woonachtig in Berkel-Enschot).

### 3.5 Hoeveel certificaten?

U mag zelf bepalen hoeveel certificaten u wilt nemen in een project, maar er is een bovengrens van 40 certificaten. Daarnaast moet de coöperatie zorgen dat er bij ieder zonnedak gemiddeld 1 lid is per 5000 Wp zonnepaneel vermogen. Voorbeeld: wanneer een zonnedak een vermogen heeft van 60.000Wp, dienen minimaal 12 deelnemers te participeren in het zonnedak. Wanneer de eerste 11 deelnemers al gezamenlijk alle

---

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

beschikbare certificaten ingeschreven hebben, zal er afgetopt worden van de deelnemers met de hoogste aantal zoncificaten, zodat er nog minimaal één deelnemer mee kan doen.

Als u (nog) geen idee heeft hoeveel certificaten u zou kunnen/willen nemen kunt u het wellicht koppelen aan uw eigen stroomverbruik. Wellicht heeft u wat aan de volgende gemiddelden voor Nederland. NB: variaties kunnen groot zijn, ieder huishouden is anders qua woonsituatie, gezinssamenstelling, apparatuur.

1 volwassene	1750 kWh per jaar
2 volwassenen	3000 kWh per jaar
2 volwassenen, 1 kind	3750 kWh per jaar
2 volwassenen, 2 kinderen	4500 kWh per jaar

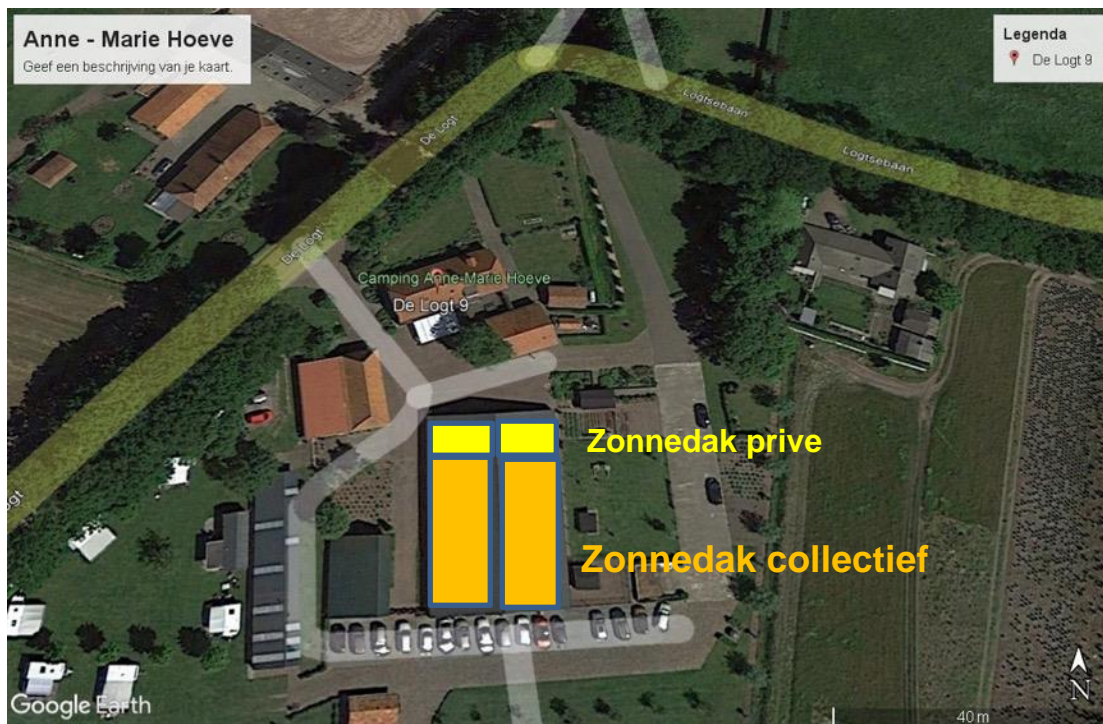
---

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

## 4 De zonnestroom Installatie

### 4.1 Beschrijving locatie

Dit project wordt uitgevoerd op het dak van Anne-Marie Hoeve, aan de Logt 9, te Oisterwijk. Zon op Oisterwijk Coöperatie U.A. heeft de formele bevestiging gekregen dat de draagconstructie van het dak (m.b.v. een lichte versterking) voldoende sterk is om het extra gewicht van de zonnepanelen te kunnen dragen.



### Bovenaanzicht locatie

Zon op Oisterwijk Coöperatie U.A. en de dakeigenaar sluiten een gebruiksovereenkomst voor het gebruik van deze locatie gedurende 15 jaar, welke periode - met wederzijdse instemming - met 2 maal 5 jaar verlengd kan worden. Bij - eventueel meerjarig - onderhoud aan het dak kan deze periode met een of twee jaar worden verlengd, ter compensatie van gederfde inkomsten. De dakeigenaar ontvangt voor het beschikbaar stellen van het dak een vergoeding. De gebruiksovereenkomst is voor leden van Zon op Oisterwijk Coöperatie U.A. in te zien.

Aangezien de installatie nagelvast aan het gebouw wordt bevestigd, wordt voor de duur van minimaal 15 jaar een recht van opstal afgesloten.

De kenmerken van dit dak:

- Het betreft een schuin dak van een schuur. De dakvlakken zijn op het Oosten en het Westen georiënteerd.
- Op het dak kunnen tezamen naar verwachting 260 zonnepanelen geplaatst worden t.b.v. het collectieve zonnedak. Daarnaast plaatst Anne-Marie Hoeve voor zichzelf nog een hoeveelheid zonnepanelen (zie ontwerpplan)

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

## 4.2 Project Anne-Marie Hoeve

De zonnestroominstallatie bestaat uit het geheel van zonnepanelen, omvormers, bekabeling en aansluiting op het openbare elektriciteitsnet. Er worden circa 260 zonnepanelen van 375 Wp (naar verwachting) geplaatst die in een Oost-West opstelling zullen worden geplaatst.

De zonnepanelen van de installatie hebben een verwacht rendement van circa 83%. Dit rendement wordt bepaald door het type zonnepaneel, de oriëntatie op de zon, de hellingshoek van de panelen, de plaats in Nederland en eventuele schaduwwerking van objecten op het dak of in de nabije omgeving.

## 4.3 Installateur

Zon op Oisterwijk Coöperatie U.A. vraagt aan drie installateurs om een offerte uit te brengen op basis van een programma van eisen. Deze installateurs brengen een bezoek aan de locatie om kennis te nemen van de exacte omstandigheden. Op grond hiervan maken zij een offerte waarin wordt opgenomen:

- De omvang van de installatie,
- Het legplan en een voorstel voor kabeltrajecten, plaatsing omvormer en aansluiting elektriciteitsnet,
- De voorgestelde merken en types van de te gebruiken apparatuur,
- De garantiebepalingen op werkzaamheden, apparatuur en opbrengst en
- De kosten van de verschillende onderdelen.

De projectontwikkelaar maakt een analyse van de offertes en het bestuur maakt de keuze. Offertes en contracten met installateurs zijn voor leden in te zien.

## 4.4 Technische details installatie

### 4.4.1 Panelen

260 Bijvoorbeeld: monokristallijne zonnepanelen van 375 Wp.

### 4.4.2 Omvormers

Bijvoorbeeld; 2 SolarEdge SE27.6K omvormers (inclusief garantieverlenging naar minimaal 15 jaar) en

130 SolarEdge OP701 optimizers

## 4.5 Netaansluiting

Ten behoeve van de installatie van het project wordt een eigen aansluiting op het openbare net gerealiseerd op kosten van de coöperatie en ten laste van het project. Het betreft een 3 x 80A-aansluiting die wordt aangelegd door Enexis.

## 4.6 Contract met energieleverancier

De opgewekte stroom wordt verkocht aan een energieleverancier tegen een vastgestelde termijnvergoeding. Hiervoor sluit de coöperatie een zogenaamde Power Purchase Agreement (PPA) met een leverancier naar keuze. Te zijner tijd kan de PPA ingezien worden.

Waarschijnlijk zal Greenchoice de afnemer van de stroom worden voor de eerste periode. Wat de opbrengsten per kWh zijn kan later opgevraagd worden.

---

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

## 5 Fiscale aspecten

### 5.1 Belastingopgave

U investeert geld in de aanschaf van certificaten. Die certificaten worden door de Belastingdienst gezien als een investering. Daarom zult u uw lidmaatschap (d.w.z. de waarde van uw certificaten) moeten opgeven bij uw aangifte inkomstenbelasting.

Bent u als particulier lid, dan valt de aangifte in box 3 voor sparen en beleggen, voorheen aangeduid als 'vermogensbelasting'. U bent echter geen box 3-belasting verschuldigd als uw totale box 3-vermogen (bezittingen minus schulden) lager is dan de box 3-vrijstelling (op de peildatum: 1 januari van het betreffende jaar). In 2020 bedraagt de vrijstelling voor box 3 € 30.846,- zonder fiscale partner, resp. € 61.692,- met fiscale partner.

Als uw totale box 3-vermogen wel hoger is dan de box 3-vrijstelling dan bent u over de waarde van uw certificaten inkomstenbelasting verschuldigd.

Maar: het geld voor de aanschaf van certificaten komt veelal al uw box 3-vermogen, zodat de aanschaf per saldo geen netto effect heeft op uw totale box 3 vermogen. De waarde van de aangeschafte certificaten vormt slechts een verschuiving binnen uw bestaande vermogen. Alleen het doel is veranderd.

U kunt als bedrijf lid zijn als de stroomrekening op naam van de zaak staat. Deze optie wordt hier niet verder toegelicht.

Ook als ondernemer (eenmanszaak, vennootschap onder firma, maatschap) kunt u participeren in dit project. De waarde van uw certificaten kan in de inkomstenbelasting verwerkt worden als privé-, keuze- of ondernemingsvermogen. Hiervoor is het zakelijk elektriciteitsverbruik bepalend: wanneer minder dan 10% van het totale elektriciteitsverbruik voor rekening van de onderneming is, behoort het lidmaatschap van de coöperatie tot het privé-domein. Zodra meer dan 90% van het totale elektriciteitsverbruik voor de onderneming is, valt het lidmaatschap onder ondernemingsvermogen en valt de korting op de energiebelasting onder de ondernemingswinst. Is het elektriciteitsverbruik voor meer dan 10%, maar voor minder dan 90% toe te schrijven aan de onderneming, dan kunt u kiezen of u het lidmaatschap onder het privévermogen of onder het ondernemingsvermogen laat vallen.

#### Box 2: particulieren

Alleen wanneer een coöperatie minder dan 21 leden heeft, is dit relevant. Als particulier valt uw lidmaatschap onder box 2 wanneer u:

- recht heeft op tenminste 5% van de jaarwinst van de coöperatie;
- recht heeft op tenminste 5% van de uitkering bij liquidatie van de coöperatie;
- stemrecht heeft van tenminste 5% in de algemene ledenvergadering van de coöperatie;

In bovenstaande situatie wordt uw deelname beschouwd als 'aanmerkelijk belang' in de coöperatie en valt het lidmaatschap in box 2. Dit doet zich bijvoorbeeld voor als u in alle projecten van de coöperatie meer dan 5% van het totaal aantal zonnepanelen financiert. In dat geval zijn de uitkeringen van de coöperatie aan u belast met 25% inkomstenbelasting ('regulier voordeel'). Ook is de eventuele meerwaarde bij het overdragen van een participatie belast met 25%. Dit is alleen relevant als de overnameprijs hoger is dan de oorspronkelijke aanschafprijs van een certificaat/participatie.

*NB: Aan bovenstaande informatie kunnen geen rechten worden ontleend voor uw specifieke situatie. Als u precies wilt weten hoe een en ander verwerkt moet worden in uw belastingopgave, neem dan contact op met uw belastingadviseur.*

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.



## 6 Deelname aan de coöperatie

### 6.1 Lidmaatschap

Iedere natuurlijke of rechtspersoon (dus ook vereniging, stichting, bedrijf) kan lid worden van de coöperatie, mits voldaan wordt aan de voorwaarden van lidmaatschap. Er zijn momenteel geen kosten verbonden aan het lidmaatschap van de coöperatie Zon op Oisterwijk. Men wordt tegelijkertijd lid van DEC-Oisterwijk. Hiervoor is een jaarlijkse contributie verschuldigd (zie [www.dec-oisterwijk.nl](http://www.dec-oisterwijk.nl)). Dit zou kunnen veranderen als de Algemene Leden Vergadering (ALV) van de coöperatie daartoe besluit. Wel dienen deelnemers aan een collectief zonnedak administratiekosten te betalen. Dit geldt alleen voor de deelnemers die niet aangesloten zijn bij een energieleverancier waarvoor de coöperatie geen ledenvergoeding krijgt (zie ook paragraaf 3.2.). Deze administratiekosten bedragen € 22,50 per jaar.

### 6.2 Statuten

De statuten (in feite: Akte van oprichting) van de coöperatie beschrijven o.a. doel, de basisregels voor lidmaatschap en bestuur. De statuten zijn openbaar en voor iedereen in te zien, evenals het Huishoudelijk Reglement. Als deelnemer wordt u geacht op de hoogte te zijn van de inhoud hiervan.

### 6.3 Participatie in project(en)

Alleen leden kunnen participeren in projecten van de coöperatie. Hiervoor dragen participerende leden financieel bij aan de realisatie van de betreffende projecten. Per project wordt een Participatie-overeenkomst opgesteld waarin de voorwaarden voor participatie staan en tevens welke voordelen (opbrengstrechten) het lid hieruit kan genieten.

### 6.4 Beëindigen deelname en overdracht opbrengstrecht

Een deelnemer aan een SCE-zonproject die verhuist naar een postcode buiten de postcoderoos kan in de SCE-regeling toch gebruik blijven maken van de rechten behorende bij de zoncificaten.

De deelnemer kan ook besluiten om zijn/haar lidmaatschap en certificaten en de daaraan gekoppelde opbrengstrechten ter overname aan te bieden aan andere deelnemers. Ook wanneer de deelnemer om andere redenen niet langer wil meedoen met het project, kan de deelnemer zijn/haar certificaten ter overname aanbieden.

### 6.5 Wachtlijst en overname

Als certificaten worden aangeboden, kunnen deze overgenomen worden door leden van de coöperatie. Dat kunnen ook leden op de wachtlijst zijn. De coöperatie heeft twee soorten wachtlijsten: de eerste is voor leden die graag meer certificaten zouden willen dan ze momenteel hebben. Zodra iemand certifica(a)t(en) ter overname aanbiedt, krijgen deze leden voorrang. De tweede wachtlijst is voor aspirant-leden, mede-Postcoderoos bewoners die graag willen meedoen zodra er plaats is. Als richtprijs van het certificaat wordt de 'restwaarde' gebruikt.

### 6.6 Restwaarde van certificaten

De coöperatie stelt een restwaarde vast op basis van kostprijs, afschrijving en opbrengst. Hierdoor wordt een richtprijs vastgesteld die zowel voor de uitstappende partij als voor de nieuwkomer interessant moet zijn. Marktprijzen voor zonnepanelen kunnen echter zodanig veranderen, dat het zinvol kan zijn - in onderling overleg - een andere overnameprijs vast te stellen. De coöperatie kan er ook voor kiezen om vrijkomende certificaten intern te veilen, met vaststelling van een minimum overnameprijs.

---

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

## 6.7 Procedure van inschrijving en deelname

U wordt lid van Zon op Oisterwijk Coöperatie U.A. en participeert in dit project (Anne-Marie Hoeve Oisterwijk) door het afsluiten van een participatieovereenkomst met de coöperatie voor het overeengekomen aantal certificaten.

De procedure is als volgt.

1. U schrijft zich in als lid van de coöperatie Zon op Oisterwijk Coöperatie U.A. (of u bent het al).
2. U schrijft zich in op dit project en u geeft daarbij aan voor hoeveel certificaten (min – max) u zou willen deelnemen. Deze inschrijving is indicatief, scheidt nog geen verplichtingen en wordt vastgelegd als ‘voorinschrijving’.
3. Het project zal worden gerealiseerd als aan 3 voorwaarden wordt voldaan:
  - Voldoende belangstelling,
  - Technisch realiseerbaar op deze locatie en
  - Prijstechnisch realiseerbaar binnen verwachte begroting.
4. Zodra aan deze voorwaarden is voldaan, worden alle potentiële participanten geïnformeerd over de definitieve kosten van het project en de kosten per certificaat. Vervolgens wordt aan participanten gevraagd om het precieze minimum resp. maximaal aantal certificaten op te geven waarbij zij definitief zullen deelnemen.

De coöperatie stelt op basis van het aantal beschikbare certificaten en de aangegeven bandbreedte (min-max) per participant een voorstel op voor de toewijzing van certificaten aan de potentiële participanten.

Bij acceptatie stelt de coöperatie per deelnemer een participatieovereenkomst op en stuurt een factuur voor het aantal certificaten. Deelnemer ondertekent de overeenkomst en maakt de kosten van de certificaten over naar de coöperatie. Op dat moment bent u participant geworden in dit project.

## 7 Energie en energieleverancier

### 7.1 Klantvergoeding ondersteunende Leveranciers

Indien u klant bent van één van deze energieleveranciers ontvangt de coöperatie via Energie Samen een klantvergoeding. Indien de regelingen met deze partijen veranderen -of indien er partijen worden toegevoegd- worden leden via coöperatie op de hoogte gesteld, zodat zij indien gewenst van leverancier kunnen wisselen.

### 7.2 Afspraken over verkoop stroom

De stroom wordt verkocht aan een afnemer – een energiebedrijf naar keuze. De keuze voor de afnemer wordt o.a. bepaald door de geboden prijs. Deze prijs varieert per afnemer en is gemiddeld 6-7 ct. per kWh (prijsspeil medio 2021). De afgesproken vergoeding kan voor een bepaalde periode worden vastgelegd, variërend van 6 maanden tot 3 jaar.

De leden van de coöperatie worden geïnformeerd over de keuze voor een leverancier en de afspraken zijn op verzoek in te zien.

### 7.3 GvO's

GvO staat voor Garantie van Oorsprong. Dit garandeert dat stroom die verkocht wordt als ‘groene stroom’ ook daadwerkelijk groen is. De door het project opgewekte stroom gaat vergezeld van GvO's die verkocht worden aan een afnemer.

---

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

## 8 Financiën

### 8.1 Inleg

De inleg bedraagt € 265,- per certificaat. De eenmalige investeringskosten worden bepaald door het geheel van alle werkelijke kosten en zullen bekend zijn bij definitieve start van het project.

### 8.2 Opbrengsten

Deelnemers hebben op twee manieren voordeel, namelijk

1. **Subsidie voordeel** (dit is het voordeel verkregen door de toegekende SCE-subsidie aan de coöperatie door de overheid)

De subsidiebeschikking vanuit de SCE is voor 2022 vastgesteld op € 0,087/kWh (subsidie € 0,124 – correctiebedrag € 0,037).

Een deelnemer die in een postcoderoosproject stroom opwekt, ontvangt de netto-opbrengst vanuit deze subsidie. Let wel: de subsidie opbrengsten per jaar kunnen verschillen. Deze zijn o.a. afhankelijk van meerdere factoren, waaronder uiteraard het aantal zonne-uren en –intensiteit (relatie met opgewekt vermogen) en de energieprijzen.

### 2. Voordeel uit de coöperatie

De coöperatie wekt energie op, verkoopt deze aan een energieleverancier en ontvangt daarvoor een vergoeding. In de eerste periode wordt aan de gekozen energieleverancier geleverd, daarna kan de coöperatie nieuwe overeenkomsten aangaan met andere energiebedrijven. Daarnaast ontvangt de coöperatie een vergoeding voor elk lid dat ook klant is van de gekozen energieleverancier.

Tegenover deze inkomsten staan kosten zoals administratie, verzekering, aansluitkosten op het net en reserveringen voor onderhoud en ontmanteling aan het einde van de looptijd. Het resulterende positieve saldo kan worden uitgekeerd aan de leden. Dit komt neer op circa €7,- per certificaat.

### 8.3 Prijsontwikkeling energie

Hoe de prijs zich de komende jaren ontwikkelt is niet te voorspellen. Wij houden rekening met een stabilisatie van de prijs, maar sluiten niet uit dat er alsnog een lichte stijging komt bij een wereldwijd toenemende vraag naar energie. Het is echter ook niet uitgesloten dat de eerste jaren de prijs iets verder zal dalen vanwege de groei van duurzame energie. Er is geen specialist die hier een harde voorspelling op los durft te laten.

## 9 Risico's

Aan alle soorten van activiteiten en investeringen kunnen risico's zijn verbonden. We hebben getracht de risico's af te dekken of te minimaliseren voor zover die binnen de invloedssfeer van onze coöperatie liggen. Naar onze overtuiging hebben we hiermee een duurzame, veilige en rendabele investering weten te realiseren. Hieronder worden de mogelijke risico's besproken.

### 9.1 Aansprakelijkheid van coöperatie en leden

De rechtsvorm van de coöperatie is UA – Uitgesloten Aansprakelijkheid. Het financiële risico zal daardoor nooit hoger zijn dan het bedrag dat een lid heeft ingelegd in de coöperatie. Leden van de coöperatie kunnen daarom nooit op hun privévermogen aangesproken worden.

---

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

## 9.2 Productgaranties

Met de installateur worden afspraken vastgelegd over garantietermijnen voor onderdelen van de installatie.

Er blijft een risico dat leverancier(s) van toegepaste producten hun garantieverplichtingen niet meer kunnen nakomen als gevolg van bijvoorbeeld een faillissement.

## 9.3 Verzekering installatie

De installatie wordt waarschijnlijk verzekerd bij SolarIF tegen onder andere schade, diefstal en vandalisme. De condities van SolarIF zijn te zijner tijd in te zien voor alle leden.

Daarnaast heeft de coöperatie een Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering voor alle zonnedaken die in productie zijn. Hiermee is eventuele schade aan bijvoorbeeld het onderliggende dak, veroorzaakt door de zonnepanelen, ook verzekerd.

## 9.4 Locatiegebruik

De gebruiksovereenkomst voor de locatie is voor minimaal 15 jaar. Voor het geval de locatie eigenaar de overeenkomst onverhoopt eerder wenst te beëindigen, zijn afspraken vastgelegd, waarbij de coöperatie en de participanten in het project financieel worden gecompenseerd.

Daarnaast is er ook nog een optie om de overeenkomst te verlengen.

De afspraken zijn te zijner tijd in te zien voor potentiële participanten.

## 9.5 Subsidieregeling Coöperatieve Energie (SCE)

Ieder project wordt door de overheid getoetst aan de voorwaarden van de SCE-regeling. Zo ja, dan wordt een beschikking afgegeven. De regeling is op basis van een open einde, maar de overheid kan dit inperken of de regeling afschaffen voor toekomstige projecten. Voor lopende projecten met een beschikking blijft de gegarandeerde termijn van uitvoer 15 jaar, waarmee dit aspect na de start van levering feitelijk geen risico meer vormt.

## 9.6 Subsidie

Participanten krijgen als gevolg van de SCE-regeling via de coöperatie de netto-opbrengst vanuit de subsidie uitgekeerd. De hoogte van deze subsidie is bij de afgifte van de beschikking vastgesteld. De subsidie wordt echter gecorrigeerd door een de basisenergieprijs die de overheid jaarlijks vastgesteld. Door stijging en dalingen in de markt van energieprijzen kan deze correctiefactor ook (licht) dalen of stijgen. Daarmee kan ook de subsidie-opbrengst fluctueren. Echter de inkomsten van de verkochte stroom zullen over het algemeen op dezelfde manier stijgen en/of dalen.

## 9.7 Vergoeding voor geleverde stroom

De vergoeding voor de opgewekte stroom kan gedurende de looptijd van het project fluctueren. Hierover valt geen voorspelling te doen. Een dalende stroomprijs leidt tot lagere inkomsten van de coöperatie.

---

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

## 10 Veel gestelde vragen

### 10.1 Krijg ik de opgewekte stroom zelf geleverd?

Nee, de stroom wordt geleverd aan het openbare net en verkocht aan een leverancier. In enkele situaties kunt u wel gebruik maken van een dienst van uw leverancier om de door u opgewekte stroom ook 'virtueel' te gebruiken.

### 10.2 Zijn de zonnepanelen nu mijn eigendom?

Nee, de coöperatie is eigenaar van de zonnepanelen in de projecten. Alle leden zijn samen eigenaar van de coöperatie.

### 10.3 Moet ik switchen van energieleverancier?

Het hoeft niet, maar het kan wel. Dat hangt ervan af. Wanneer u bij een van de genoemde leveranciers zit, die een leveranciers-/margevergoeding verstrekken aan de coöperatie hoeft geen administratiekosten te betalen. Gedurende de looptijd van het project kunt u altijd overstappen naar een andere leverancier, mits zij de regeling maar ondersteunen.

### 10.4 Kan ik mijn certificaten ook verkopen?

Ja dat kan. Hiervoor heeft de coöperatie een tabel gemaakt met een restwaarde per certificaat per jaar. U kunt de certificaten 'verkopen' aan andere leden.

### 10.5 Wat als ik ga verhuizen?

Gaat u verhuizen? Geen probleem er verandert niets.

### 10.6 Heeft mijn deelname in het project effect op mijn energielabel

Helaas (nog) niet. Er is een lobby om dit voor elkaar te krijgen, maar vooralsnog is deelname in het project niet in te zetten voor het energielabel.

### 10.7 Ik ben ondernemer. Kan ik als ondernemer ook meedoen?

Ja dat kan! Kijk dan wel of u voldoet aan de voorwaarden zoals beschreven onder het kopje 'Fiscale aspecten'.

### 10.8 Ik ben huurder. Kan ik dan meedoen?

Ja dat kan! Er is geen onderscheid tussen huiseigenaren en huurders. Het kan natuurlijk geen kwaad om aan de verhuurder te vragen om postcoderoosprojecten op de eigen daken mogelijk te maken.

### 10.9 Ik woon in een pand met een Vereniging van Eigenaren (VvE). Kan ik dan meedoen?

Ja dat kan! Het is zelfs mogelijk dat de VvE zelf participeert.

---

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.